

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení noviel neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

IČ pre DPH:

**Obec Jovsa**

Jovsa č.73

Mgr. Ľubica Čornejová

00 325 279

2020738874

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Prima banka pobočka Michalovce

4247215001/5600

SK66 5600 0000 0042 4721 5001

a

**Zhotoviteľ:**

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

IČ pre DPH:

Osoby oprávnené konať vo veciach:

Bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

**NN invest s.r.o.**

Veľká Paka 157, 930 51

Ing. Karol Lysák

47 196 220

Ing. Karol Lysák

SK27 5200 0000 0000 1465 3651

(ďalej len „Zhotoviteľ“)



## **Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo: „Obnova turisticky zaujímavého objektu- prírodnej studničky v obci Jovsa (ďalej len „dielo“).

Miestom vykonania diela je: Obec Jovsa p.č.1017/2 v k. ú. Jovsa

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ prehlasuje, že projektová dokumentácia mu bola Objednávateľom pred podpisom tejto zmluvy odovzdaná.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, že sú mu známe technické, kvalitatívne ako aj všetky iné podmienky realizácie diela a ich riešenie, že sa oboznámil so staveniskom a požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady, a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia, že disponuje takými odbornými kapacitnými možnosťami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy potrebné a že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať toto dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v prípade schválenia dotácie na projekt v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 podľa pokynu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť všetky pozemky, na ktorých má byť dielo realizované ku dňu prevzatia staveniska a zahájenia prác.
3. Prevzatie pracoviska a zahájenie prác: podľa pokynu objednávateľa, ktoré bude spresnené Dodatkom k tejto zmluve.

## **Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná podľa jednotkových cien ponuky zhotoviteľa a skutočne vykonaných prác zhotoviteľom a predstavuje čiastku:

Cena za dielo s DPH: 32 385,64 €

Slovom: Tridsaťdvatisícristoosemdesiatpäť eur šesťdesiatštyri centov

Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie poskytnutej Objednávateľom.



2. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky na vykonanie prác.
3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne:
  - na základe záverečnej faktúry (daňového dokladu).
4. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj údaje podľa Všeobecných obchodných podmienok Objednávateľa. V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nebude obsahovať niektorý z povinných údajov alebo tieto údaje budú uvedené nesprávne, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti vrátanej faktúry začne plynúť až po doručení faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou.
5. Faktúra bude vystavená do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom, podľa čl. VI. tejto Zmluvy.
6. Splatnosť faktúry je 15 dní, pričom lehota jej splatnosti začína plynúť dňom jej doručenia Objednávateľovi na adresu z článku I. z tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený zdržať zaplatenie faktúry podľa tejto Zmluvy až do protokolárneho odovzdania diela a odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v protokole o prevzatí diela Zhotoviteľom na jeho náklady, pričom zástupcom Objednávateľa podpísaný protokol o odovzdaní diela a o odstránení väd a nedorobkov tvorí neoddeliteľnú súčasť záverečnej faktúry a je podmienkou jej platnosti.
7. Za správnosť cenovej ponuky a jej kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ.

## **Článok V.**

### **Povinnosti Zhotoviteľa a spolupôsobenie Objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom plnenia jeho záväzku podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ prevziať pracovisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác. Pracovisko bude pri odovzdávaní pripravené na začatie vykonávania diela.
3. Ak má Objednávateľ vytvorené odberné miesta pre odber energií a vody, zaväzuje sa tieto odberné miesta Zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť sprístupniť.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania Diela podľa odovzdanej a schválenej projektovej dokumentácie, dohodnutých zmluvných podmienok, technických noriem a iných platných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami orgánmi verejnej moci. Za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli, že poverení zamestnanci zmluvných strán sa budú pravidelne stretávať, pričom presný termín týchto stretnutí bude po dohode zmluvných strán uvedený v stavebnom denníku.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj stavebný denník, do ktorého musí denne zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na



stavenisku. Zmluvné strany považujú stavebný denník za právne relevantný dokument, z tohto dôvodu vzniká Zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník minimálne raz týždenne alebo bezodkladne na základe výzvy zodpovedného zástupcu Objednávateľa Objednávateľovi. K zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, je Objednávateľ povinný sa písomne vyjadriť do 7 pracovných dní.

6. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.

## Článok VI.

### Odobovanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odobovania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobovanie a prevzatie.
3. Súčasne s odobovaním diela odobová Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto doklady:
  - a) stavebný denník
  - b) doklady potrebné ku kolaudácii
  - c) atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty)
  - d) iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením a odobovaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, a to vo forme zástupcami zmluvných strán podpísaného preberacieho protokolu podľa VOP Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať po dobu 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po podpísaní preberacieho protokolu podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas plynutia záručnej doby. Nároky zo zodpovednosti za vady diela sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje.
7. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
8. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bezplatne v lehote do 10 pracovných dní ak nie je určené inak, teda v čase dohodnutom s Objednávateľom a v technologicky primeranom termíne stanovenom Objednávateľom v závislosti od druhu vady.
9. V prípade reklamácie Objednávateľa je Zhotoviteľ reklamované vady povinný odstrániť aj v prípade, že ich za vady nepovažuje. Ak sa následne zistí, že Objednávateľ vady



reklamoval neopodstatnene, je Zhotoviteľ oprávnený takto dokázateľne vzniknuté náklady si u Objednávateľa uplatniť.

10. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby.
2. Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá Zhotoviteľ (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka ).
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
6. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a Zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť v lehotách uvedených v tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, najneskôr však do 5 dní od jej zistenia písomnou formou.



8. Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú Objednávateľom odstrániť podľa tejto zmluvy a vždy bez zbytočného odkladu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok Objednávateľa alebo tretích osôb, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu s ohľadom na charakter vady.
9. Za škody na zdraví alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb zapríčinené vadami diela ručí Zhotoviteľ.
10. O odstránení vady vzniknutej v záručnej dobe Zhotoviteľom spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ záznam, ktorý podpisujú obe zmluvné strany.
11. Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

### **Článok IX. Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Túto škodu je povinný Zhotoviteľ nahraďiť na vlastné náklady.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok X. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény alebo existencia prekážky v zmysle § 374 . Obchodného zákonníka a pod.
2. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od zmluvy odstúpiť.

### **Článok XI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
  - v prípade nepridelenia nenávratného finančného príspevku.
  - z dôvodu porušenia podmienok tejto zmluvy



## **Článok XII. Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

## **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo prac. pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike a táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom SR.
5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise dostane Zhotoviteľ 2 vyhotovenia. Zvyšné 2 vyhotovenia zostanú u Objednávateľa.
7. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe



9. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zřejmý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, ak táto zmluva neurčuje inak, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
11. Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

V Jovse, dňa 07.09.2017

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

---

Obec Jovsa  
Mgr. Ľubica Čornejová – starostka obce

---

NN invest s.r.o.  
Ing. Karol Lysák